



**DISKUSSIONSBEITRÄGE  
HERRENHOF**



Private und öffentliche Massnahmen: Fassadengestaltung, Begrünung, Stadtmöblierung und neue Beläge



Fassadenbegrünung und freundlichere Gestaltung der Eingangszone am Parkhaus mit Farbe und Licht



Nach Süden orientierte Dachgärten



Neues Wohnen und Gewerbe mit Südorientierung, Begrünung von Fassaden und Flachdächern, Anlegen von Terrassen



Neues Wohnen in den Obergeschossen, Fassadengestaltung Begrünte Bedachungen als Sonnenschutz für das Parkdeck auf dem Flachdach im 4. Obergeschoss



Die Diskussionen aus dem Workshop

Oggleich der südliche Herrenhof faktisch eine wichtige Fußgänger- und Radfahrerverbindung parallel zur Kaiserstrasse darstellt, wurde diese Funktion von Seiten der Workshopteilnehmer als weniger wichtig bewertet. Die wesentliche Funktion des Hofes wird weiterhin vorrangig in der rückwärtigen Andienung der Geschäfte entlang der Kaiserstrasse und der Anfahrtsmöglichkeit zu den Parkgaragen entlang des Herrenhofs gesehen.

Aufwertungspotenziale werden einerseits in der Verbesserung der Oberflächen des Hofes, der Straßenraummöblierung (Leuchten, Pflanzen) andererseits aber auch in der Gestaltung der Erdgeschosszonen der angrenzenden Gebäude und Garagen gesehen, wenn auch eine Öffnung der Ladengeschäfte zum Hof hin als unrealistisch eingeschätzt wurde.

Interessante Potenziale liegen im Herrenhof aber auch in den Dachterrassen der Obergeschosse, welche Entwicklungschancen für eine Verbesserung und Erweiterung der angrenzenden Wohnsituationen auch im Zuge einer Umnutzung von gewerblichen Flächen bieten. Hier sind attraktive städtische Wohnlagen mit Ausblick über die Stadt und mit nach Süden auf St. Stephan orientierten Balkonen und Terrassen denkbar.