



# Akteurstreffen Wohnungsbau 2019

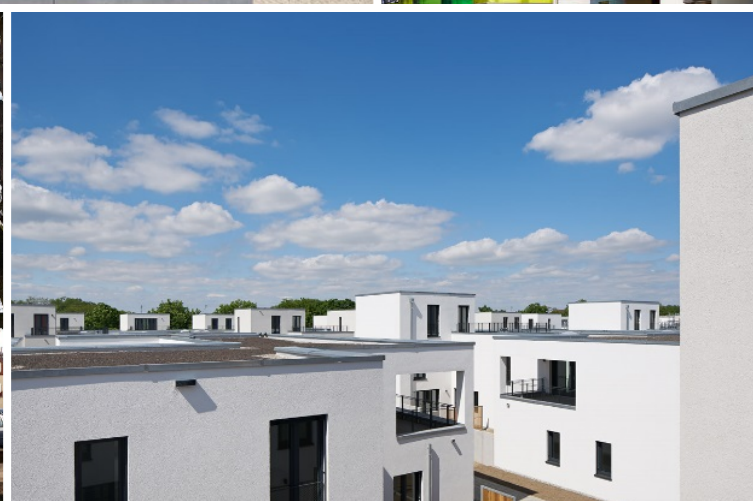
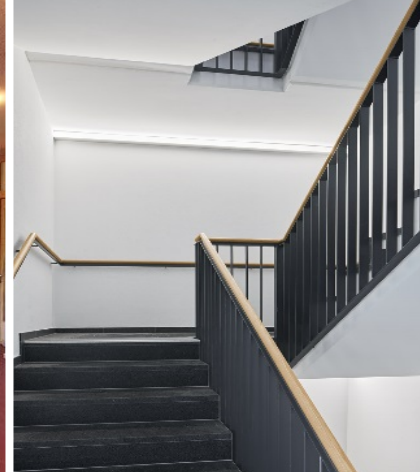
  
VOLKS  WOHNUNG



Wir sind das

# Wohnungs- unternehmen

der Stadt Karlsruhe





loswohnen



# Smiley West



# Dachaufstockung

[Studienarbeiten]

# Garagenaufstockung

VOLKS  WOHNUNG



# Wohnungswirtschaftliche Kennzahlen

**983 Vermietungen**  
davon 157 Erstvermietungen

Neubau-Mietwohnungen  
2012-2017

**690**

Wohnungen

Neubau-Mietwohnungen  
2018-2025 voraussichtlich

**1.610**

Wohnungen

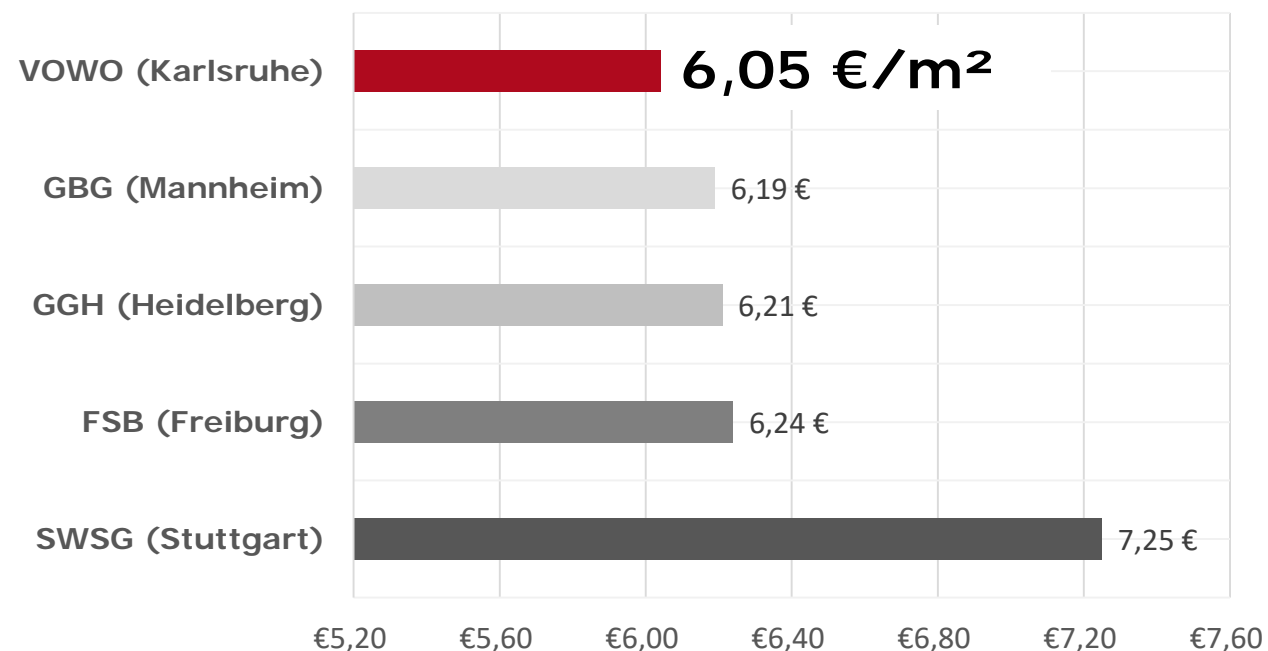
**250**

Gewerbe-  
einheiten

**749**

neue Miet- und  
Belegungs-  
bindungen

## Unternehmensvergleich Ø-Netto-Kaltmieten



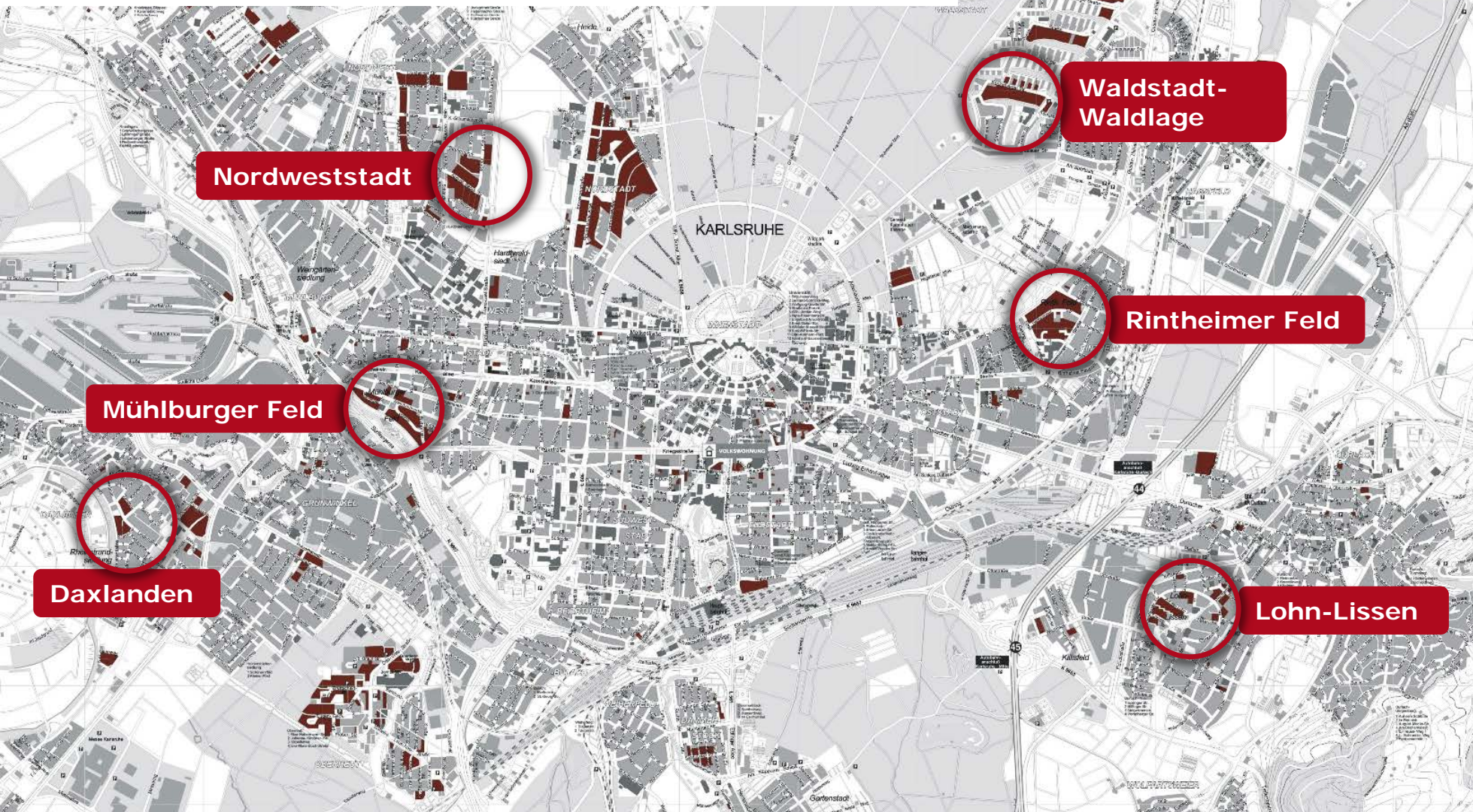
**6,99%**  
Mieter-  
fluktuation

**13.355**

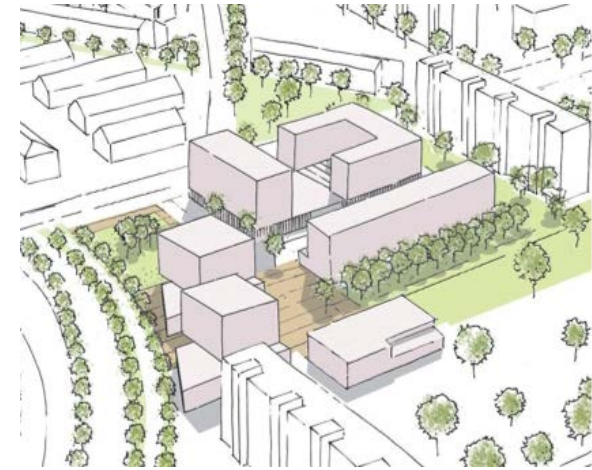
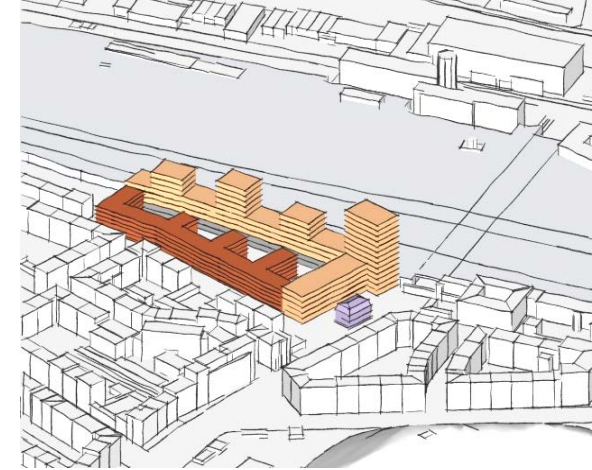
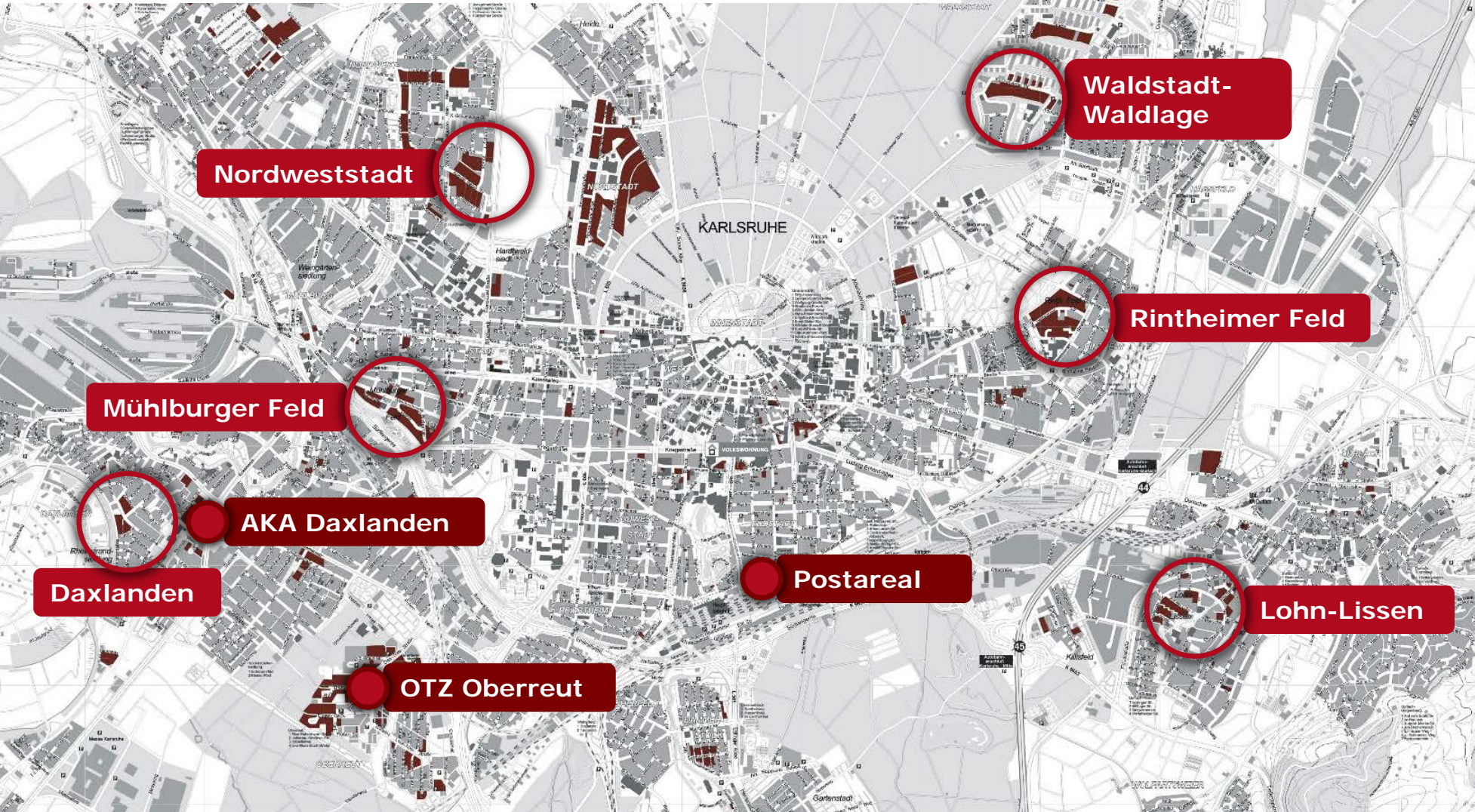
Bestands-  
wohnungen  
davon 2.618 (19,6%)  
öffentlich gefördert)



# Quartiersentwicklungen



# Wohnbauprojekte





► **August-Klingler-Areal**



# Postareal



# Wettbewerb

Wohnbebauung Zanderweg

# Daxlanden

gemeinsamleben  
in der Waldstadt

Quartier am Albgrün,  
Grünwinkel

VOLKS WOHNUNG



Mehrgenerationen



„Gut versorgt daheim“

Ambulant betreute Wohngemeinschaften

# VOWO-Mitbauprojekte

Bauträgergestütztes Bauen  
in Gemeinschaft

VOWO als Projektentwickler,  
-steuerer und Co-Bauherr

Vergabe nach Kriterienkatalog  
der Stadt



# Soziale Vergabe

Inklusion

Mehrgenerationen

Integration


Alleinerziehende

u.v.m.



# Ablauf Mitbauprojekt

<p><b>PHASE I</b></p> <p>Grundstück und Vorentwurf</p>	<p>Option auf Grundstück</p> <p>Bereitstellung durch Stadt Karlsruhe</p>	<p>Vorentwurf mit Kostenschätzung</p> <p>Architekt und Fachplaner + VOWO</p>	<p>Projektvorstellung</p> <p>Architekt + VOWO</p>	<p>Auswahl der Interessenten</p> <p>Auswahlgremium/ VOWO</p>
<p><b>Entwicklung</b></p>				
<p><b>PHASE II</b></p> <p>Entwurf Planungsgemeinschaft GbR</p>	<p>Vergabe und Planung LP 3+4</p> <p>Planungsgemeinschaft GbR, Architekt u. Fachplaner</p>		<p>Ausführungsplanung</p> <p>Architekt + VOWO</p>	<p>WEG Aufteilung</p> <p>Planungsgemeinschaft GbR</p>
<p><b>Planung</b></p>				
<p><b>PHASE III</b></p> <p>Realisierung Baugemeinschaft GbR</p>	<p>Grundstückskauf notariell</p> <p>Baugemeinschaft GbR: mind. 60% natürliche Mitglieder + VOWO</p>	<p>Ausschreibung und Vergabe</p> <p>Architekt und Baugemeinschaft GbR</p>	<p>Bau-Ausführung u. Fertigstellung</p>	<p>Beendigung der GbR</p> <p>WEG und Einzeleigentümer</p>
<p><b>Ausführung</b></p>				



# Kooperationspartner für geförderten Wohnungsbau [KAI-Forderung]



Wir bieten bezahlbaren,  
bedarfsgerechten

**Wohnraum** für breite  
Schichten der Bevölkerung