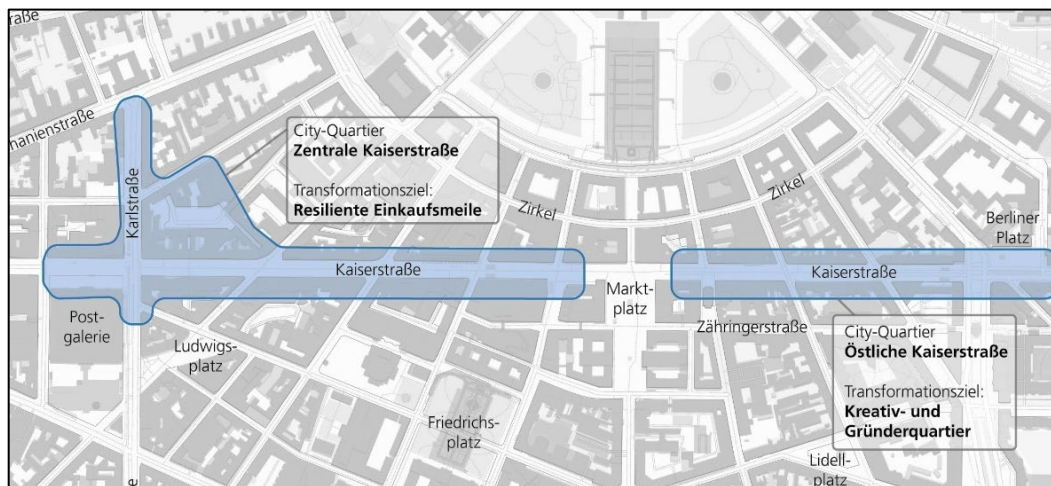


City-Transformation Karlsruhe

Aufruf für potenzielle Mieter*innen - Beleben Sie mit Ihrer Vision einen Ladenleerstand und werden Sie Teil des Wandels!

Wie funktioniert's?

Im Rahmen des Projekts „City-Transformation“ wird die Stadt Karlsruhe leerstehende Räumlichkeiten in den Quartieren „Zentrale Kaiserstraße“ und „Östliche Kaiserstraße“ anmieten und an überzeugende Geschäftskonzepte für die Dauer von bis zu zwei Jahren vergünstigt weitervermieten.

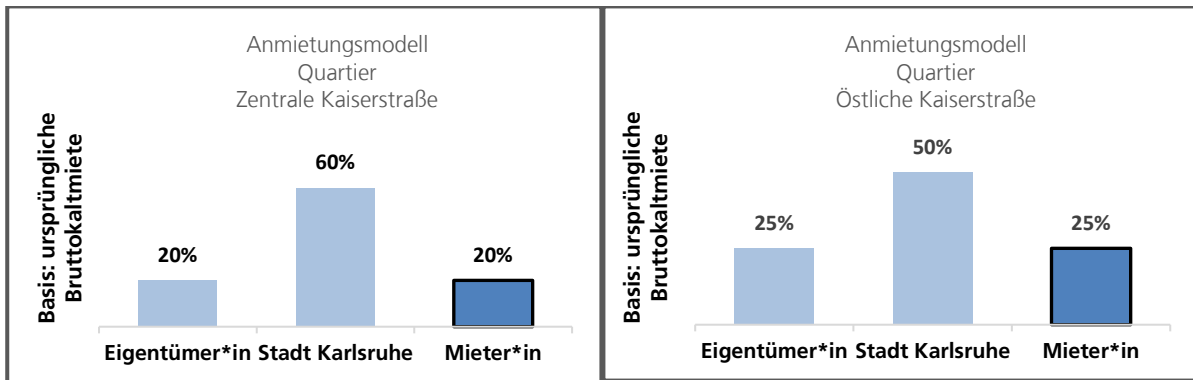


Das Ziel?

Unattraktive Leerstände, welche unter anderem als Folge der COVID-19-Pandemie vermehrt in der Kaiserstraße auftreten, sollen belebt und die Flanier- und Aufenthaltsqualität verbessert werden. Mit dem Ziel, die Zentrale Kaiserstraße zu einer unverwechselbaren Einkaufsmeile weiterzuentwickeln, möchte die Stadt bei der reduzierten Weitervermietung der dortigen Leerstände insbesondere individuelle und zukunftsfähige Geschäftsideen unterstützen. Für den Standort „Östliche Kaiserstraße“ sollen dagegen insbesondere Kulturschaffende, Kreative, Gründer*innen und Studierende gewonnen werden, um das Quartier mit neuem Leben zu füllen.

Ihre Vorteile?

- 1) Wir reduzieren Ihre Miete: Bis August 2025 haben Sie die Möglichkeit für eine Dauer von bis zu zwei Jahren, vergünstigt ein leerstehendes Ladenlokal mit einer Mietfläche von bis zu 300 m² anzumieten.
- 2) Ihr Mut wird belohnt: Mit einer reduzierten Miete und einer Förderung der Herrichtung Ihres Ladenlokals möchten wir Sie bei der Neueröffnung Ihrer kreativen Konzeptidee in der oftmals schwierigen Startphase unterstützen.
- 3) Sie haben mit Ihrer Vision Teil an der „Transformation“ – der langfristig positiven Entwicklung der Karlsruher City.



Wie können Sie teilnehmen?

Füllen Sie den folgenden Teilnahmebogen aus und stellen sich und Ihre Konzeptidee vor.

Eine Jury wird die eingehenden Bewerbungen anhand des folgenden **Kriterienkataloges** bewerten:

- Nutzungskonzept
Passen die einzelnen Bausteine des Konzeptes gut zusammen und ergänzen sich widerspruchsfrei?
- Belebung und Frequentierung
*Wie kann das Konzept zu einer Belebung / Frequentierung beitragen?
Welche Öffnungszeiten sind vorgesehen?*
- Innovationsgrad der Nutzung
Welche neuen Ansätze beinhaltet das Konzept?
- Impulswirkung auf das Quartier
Wie kann das Konzept die gewünschte Transformation des Quartiers unterstützen?
- Dauer der Anmietung
*Wann können/möchten Sie starten?
Über welchen Zeitraum sind Sie an der Anmietung einer Ladenfläche interessiert?*

Bitte senden Sie den Teilnahmebogen an:

- Per Email: city-transformation@karlsruhe.de
- Postalisch: Stadt Karlsruhe
Amt für Stadtentwicklung
76124 Karlsruhe

Die Stadt Karlsruhe wird einen Zuschuss gemäß diesem Aufruf nur gewähren, wenn Sie bzw. ihr (antragstellendes) Unternehmen dadurch den Höchstbetrag an Beihilfen in Höhe von 200.000 € innerhalb von 3 Wirtschaftsjahren gemäß der De-minimis-VO der EU nicht überschreiten. Zur Überprüfung der Einhaltung dieser Voraussetzung bitten wir Sie, Ihrem Teilnahmebogen eine De-minimis-Erklärung beizufügen.

Wir freuen uns, dass Sie sich an dem Bewerbungsverfahren beteiligen und Interesse haben, am Projekt „City-Transformation“ mitzuwirken. Vielen Dank!

1. Kontaktdaten

Vorname

Nachname

Firmenname

Straße und Hausnummer

Postleitzahl und Ort

E-Mail

Telefon

Mobil

Gründungsdatum

Haben Sie Beschäftigte oder planen Sie, Beschäftigte einzustellen?

2. Beschreibung der Konzeptidee

Bitte gehen Sie bei der Beschreibung Ihrer Konzeptidee auf die einzelnen Aspekte des Kriterienkataloges (S. 2) ein. Weiterhin ist für uns von Interesse, welche Nutzungsart Sie vorsehen. Möchten Sie in Ihrer zukünftigen Ladenfläche Ware zum Verkauf anbieten, beabsichtigen Sie ein gastronomisches Konzept oder schwebt Ihnen ein Mix unterschiedlicher Nutzungen vor? Falls vorhanden können Sie uns ebenso ein kurzes Businesskonzept vorlegen.

2. Beschreibung der Konzeptidee (Fortsetzung)

3. Anforderungen an potenzielle Mieteinheit

*Welche Anforderungen stellen Sie an die Räumlichkeiten, um Ihre Konzeptidee erfolgreich umsetzen zu können:
Größe (Verkaufsfläche, Lagerfläche), Schaufensterfläche, Geschosse, etc.?
Wie viele Personen werden sich voraussichtlich in den Räumlichkeiten aufhalten?
Bitte geben Sie Ihre maximale Zahlungsbereitschaft der Bruttokaltmiete an.*

4. Angaben zum Anmietungszeitraum und Öffnungszeiten

Dauer der Anmietung:

Wann möchten Sie starten? Über welchen Zeitraum sind Sie an der Anmietung einer Ladenfläche interessiert?

Welche Öffnungszeiten sehen Sie vor?

Montag, von _____ bis _____

Dienstag, von _____ bis _____

Mittwoch, von _____ bis _____

Donnerstag, von _____ bis _____

Freitag, von _____ bis _____

Samstag, von _____ bis _____

Sonntag, von _____ bis _____

Besteht ein Interesse, das Konzept auch nach Ablauf der Förderung zu betreiben, sofern die Pilotphase für Sie als Mieter*in erfolgreich verlaufen ist?

Ja Nein

Bei Rückfragen können Sie sich gerne melden:

Projektkoordination City-Transformation

Amt für Stadtentwicklung

Ansprechpartner: Andreas Mangold

Tel: +49 (0)721 133 – 1224

Mobil: +49 (0)170 93 13 79 0

E-Mail: city-transformation@karlsruhe.de

Gefördert durch:



Datenschutzerklärung

Behörde

Stadt Karlsruhe
Karl-Friedrich-Straße 10
76133 Karlsruhe

Verantwortlicher für die Datenverarbeitung

Oberbürgermeister Dr. Frank Mentrup
Stadt Karlsruhe
Karl-Friedrich-Straße 10
76133 Karlsruhe
E-Mail: datenschutz@zjd.karlsruhe.de
Fax: 0721 133-3059

Behördliche Datenschutzbeauftragte

Stadt Karlsruhe, Stabsstelle Datenschutz
Rathaus am Marktplatz
76124 Karlsruhe
Telefon: 0721 133-3050, 0721 133-3055
E-Mail: datenschutz@zjd.karlsruhe.de
Fax: 0721 133-3059

Zweck der Datenverarbeitung und Rechtsgrundlage

Die Stadt Karlsruhe erhebt und verarbeitet Ihre Daten im Rahmen des Anmietungsmodells des Bundesförderprojekts „City-Transformation“ auf Grundlage Ihrer Einwilligung entsprechend Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe a) EU-Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO). Sie haben jederzeit das Recht, Ihre Einwilligung gemäß Artikel 7 Absatz 3 DSGVO ohne Angabe von Gründen für die Zukunft zu widerrufen. Ziel ist die Vermittlung von Räumlichkeiten zwischen Immobilieneigentümer*innen und potentiellen Mieter*innen.

Geplante Speicherdauer

Die Daten werden ausschließlich zur Abwicklung des Anmietungsmodells gespeichert und genutzt. Nach Abschluss des Anmietungsmodells werden die Daten spätestens zum 31. Dezember 2025 gelöscht.

Empfänger*innen oder Kategorien von Empfänger*innen der Daten

Innerhalb der Stadtverwaltung haben ausschließlich diejenigen Abteilungen/Mitarbeiter*innen Zugang zu den erhobenen Daten, die diese zur Umsetzung des Anmietungsmodells benötigen. Weiterhin hat die städtische Tochtergesellschaft Karlsruher Fächer GmbH, welche mit der Verwaltung und dem Management der Mietverträge betraut sind, Zugang zu den ermittelten Daten. Eine Weitergabe von Kontaktdaten an Dritte im Zuge der Vermittlung erfolgt nur nach Einwilligung.

Betroffenenrechte

Sie haben als betroffene Person das Recht von der Stadt Karlsruhe Auskunft über die Verarbeitung personenbezogener Daten (Artikel 15 DSGVO), die Berichtigung unrichtiger Daten (Artikel 16 DSGVO), die Löschung der Daten (Artikel 17 DSGVO), die Einschränkung der Verarbeitung (Artikel 18 DSGVO) und die Übertragung Ihrer Daten (Artikel 20) zu verlangen, sofern die rechtlichen Voraussetzungen dafür vorliegen.

Die Betroffenenrechte können Sie gegenüber der Stadt Karlsruhe entweder postalisch, per E-Mail oder per Fax geltend machen. Es entstehen Ihnen dabei keine anderen Kosten als die Portokosten bzw. die Übermittlungskosten nach den bestehenden Basistarifen.

Unbeschadet anderer Rechtsbehelfe können Sie sich beim Landesbeauftragten für den Datenschutz und die Informationsfreiheit (LfDI), Postfach 10 29 32, 70025 Stuttgart, poststelle@lfdi.bwl.de beschweren.